

Information från styrelsen till boende i Gävlehus 22 Stenbärsvägen

Höjning av månadsavgift

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med **2 % från 2012-01-01**.

Månadsavgiften höjdes förra gången 2005-04-01.

Under dessa år har många av föreningens kostnader ökat, t.ex. sophämtningsavgift, elkostnader för kvarterslokalen och vattenkostnader.

Föreningen har haft en god ekonomi under denna tid tack vare bra placerade lån. Lånen är fortfarande bra placerade men kostnader stiger och föreningen måste ha bättre likvida medel för att stå bra rustad inför framtiden.

Under dessa år har föreningen gjort åtgärder på lägenheterna som t.ex. isolerat vindarna och sanerat radon i området.

För att behålla föreningens goda ekonomi gäller det att varje lägenhets innehavare gör allt för att hålla nere kostnaden för föreningen genom att t.ex. sortera sina sopor rätt, släcka belysningen i kvarterslokalen när man inte är där m.m.

Kabel-TV avgift

Från 2012-01-01 kommer också avgiften för kabel-tv att höjas. Det finns ett beslut som säger att avgiften för kabel-tv ska vara självbärande. D.v.s. inkomsten från lägenhetsinnehavarna ska vara lika stor som kostnaden från Com Hem.

Röjning av skog

Kommunen kommer att röja skog bakom 45 A-D. De kommer att gå igenom området och bestämma vad som ska tas bort. När marken frusit kommer de att avverka med en skördare.

Saknas en gräsklippare.

Det saknas en av de nya gräsklipparna, som föreningen köpt in. Märket är Klippo. Har någon av misstag ställt in den i sitt eget förråd? Föreningens gräsklippare är till för alla boende i området och ska stå i något av soprummen.

Påminnelse

Föreningens räkenskapsår är 1/9- 2010 – 31/12- 2011. Årsstämman blir troligtvis någon gång i mars.