

# Försäljning av bostadsrätt

- Bostadsrätten får inte överlåtas (säljas) utan att säljande medlem tagit kontakt med styrelsen. Detta innebär att styrelsen måste få veta vem som avser att sälja och vem som avser att köpa, samt försäljningssumma.
- Köparen ska antas som medlem i föreningen enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Styrelsen är skyldig att utan dröjsmål, dock senast inom två (2) månader från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.
- Om köparen inte godkänns som medlem i föreningen, är överlåtelsen ogiltig.
- Lägenheten ska kontrolleras av köpare, säljare och en representant för föreningen vad gäller föreningens ansvar i lägenheten. Detta ska ske med samtliga närvarande och protokoll upprättas (Flik 17). Protokollet arkiveras av föreningen.
- Styrelsens representant är i förekommande fall vice värd. Det är **säljarens** ansvar att kontakta vice värden om en tid för kontroll.
- Köparen av lägenheten kommer inte att beviljas inträde i föreningen förrän kontroll av lägenheten är utförd.