

## Takprojektet

Det har under vintern varit snöras från de nylagda taken på Etapp 1. De gamla takpannorna var "sandade" medan de nya är ytbehandlade för längre hållbarhet och mindre tillväxt av mossor. Den gamla typen av takpannor finns inte i ett vanligt sortiment. Taken behöver därför kompletteras med snörasskydd. Det signerade avtalet tolkas olika av föreningen och riksbyggen och diskussioner pågår om ansvarsfrågan, omfattning av snörasskydd etc.

För övrigt löper takprojektet på enligt tidsplan.

Tänk på att det är en byggarbetsplats och det går inte att sätta staket runt om den. Detta gör att både hantverkare och boende måste vara extra uppmärksamma. Hantverkarna spärrar av så mycket det går med koner och plastband, respektera det. Prata med era barn om risken att bo mitt i en byggarbetsplats.

## Städdag

Våren kommer så notera i er almanacka 6 maj. Då städar vi kvarterslokal, området och bygger holkar till tornsvalorna. Mer information kommer.

## Städschema

Det finns ett städschema för kvarterslokalen uppsatt i lokalen. Titta när det är din tur att snygga till de allmänna ytorna.

## Postnord

Det pågår en diskussion med dem om var och vilken sort postboxar som kan sättas upp. Skyttestigen har löst det på ett sätt.

## Ventilation, värme i kvarterslokalen

Det har under vintern varit kallt i tvättstugan det håller på att ses över inför nästa vinter. Ventilationen ses över och filter och rengöring görs ca en gång/år.

## Bostadsrättslagen

Den 1 januari 2023 ändrades vissa paragrafer i lagen. Stadgarna ska därför uppdateras. Föreningen använder riksbyggens normalstadgar och dessa antas i sommar av fullmäktige. Lagen står alltid över stadgarna. Sök på bostadsrättslagen 2023. Går du i renoveringstankar gällande kök eller badrum så meddela styrelsen.

## Årsstämma Brf Stenbär

Årsstämman är måndagen den 17 april kl. 19.00  
Kallelse och Årsredovisning delas ut i brevlådan.