

Vems ansvar

Du som lägenhetsinnehavare har ett delat ansvar för din lägenhet med föreningen. Ditt ansvar finns på föreningens hemsida Stenbar.se (Bopärm Flik 3). Om du är osäker på vems ansvar så kontakta vicevärdarna. Det som är ditt ansvar får du faktura på även från Riksbyggen.

Vattenutkastare

Vattenutkastaren som finns i lägenheten för att kunna vattna med ute, är lägenhetsinnehavarens ansvar.

Ny bostadsrättslag

Januari 2023 skärptes lagen vilket gör att föreningen behöver ändra sina stadgar. Stadgarna ska tas på två stämmor. Arbetet med att gå igenom och förmedla ändringarna till de boende kommer i god tid innan årsstämman.

Det är mycket viktigt är att **innan** du gör något inhämtar styrelsens godkännande. Även om kommunen beviljat dig bygglov så kan styrelsen säga nej.

Föreningens gemensamma ytor

hjälpas vi **alla** boende med att sköta. Det finns gräsklippare och trimmer att låna. Flik 14 i bopärmen finns det uppgifter på vilka 4 som har nyckel till förrådet där dessa saker står. (Bopärmen finns digitalt på stenbar.se) Karta med områden och nyckelansvariga finns anslagen i kvarterslokalen.

Behöver du den elektriska häcksaxen så kontaktar du någon av vicevärdarna.

Tak bytet

Flyter på trots mycket regn periodvis. Det delades ut ett kompendium på mötet i juni, de tider som finns där är preliminära. i det finns också kontakt uppgifter till ansvariga, som man kan kontakta. Du får en lapp i brevlådan inför möten, när någon behöver komma in i din lägenhet för att t.ex. måla.